



Urząd Miasta  
**Jastrzębie-Zdrój**  
-  
Wydział Budownictwa

Jastrzębie-Zdrój, 26.01.2026 r.

Bd.7021.00016.2025.BŚ

## ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zapraszam do złożenia oferty cenowej dla zadania realizowanego p.n.:

**„Wykonanie przeglądów okresowych budynków w publicznych obiektach oświatowych na terenie Miasta Jastrzębie-Zdrój.”**

### I. INFORMACJE OGÓLNE

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego: Miasto Jastrzębie-Zdrój al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój tel. kontaktowy: 32 47 85 237 lub 32 47 85 120, e-mail: [bd@um.jastrzebie.pl](mailto:bd@um.jastrzebie.pl) oraz [bsmieja@um.jastrzebie.pl](mailto:bsmieja@um.jastrzebie.pl)
2. Do postępowania nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych (zamówienie o wartości poniżej 170.000 złotych netto).
3. Oferty należy składać w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej – elektronicznego systemu Open Nexus w terminie do dnia **02.02.2026 r.** do godziny **10:00**. Adres strony internetowej platformy zakupowej: [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)
4. O wykonanie zadania mogą ubiegać się osoby, które posiadają stosowne uprawnienia do wykonywania zadania (zgodnie z art. 62 Ustawy Prawo Budowlane).

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest okresowa kontrola (półroczna, roczna i pięcioletnia) stanu technicznego **budynków, publicznych obiektów oświatowych na terenie miasta Jastrzębie-Zdrój**, przeprowadzana zgodnie z **art. 62 ust.1**, ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane.
2. Zakresem przeglądu okresowego należy objąć również **przyległe do poszczególnych obiektów place zabaw. Spis placówek oświatowych został podany w załączniku nr 1 do niniejszego postępowania.**
3. **W ramach przeprowadzonych przeglądów obiektów, które w roku 2026 podlegają kontroli 5-letniej, należy dokonać przeglądów instalacji wodno-kanalizacyjnej, ogrzewania oraz wentylacji mechanicznej**

Oględziny i ocena instalacji powinna obejmować:

- a) elementy budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
- b) Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- c) kontrolę stanu technicznego instalacji wody zimnej, wraz z opisem zastosowanych rozwiązań materiałowych i technicznych,
- d) kontrolę stanu technicznego instalacji wody ciepłej, wraz ze źródłem przygotowania (podgrzania) wody – z opisem rozwiązań materiałowych i opisem zastosowanych urządzeń,
- e) kontrolę stanu technicznego instalacji kanalizacji sanitarnej – z opisem rozwiązań materiałowych i technicznych (np. czy zastosowano separatory tłuszczu).
- f) kontrolę stanu technicznego instalacji grzewczej, wraz ze źródłem ciepła – z opisem rozwiązań materiałowych i opisem zastosowanych urządzeń (uwzględnienie informacji dotyczących rodzaju grzejników, obecności pomp i odmulaczy, możliwość regulacji instalacji, przeprowadzonych modernizacji),

g) kontrolę stanu technicznego instalacji wentylacji mechanicznej, ze sprawdzeniem skuteczności jej działania – z podaniem zastosowanych rozwiązań technicznych oraz materiałowych, z podaniem rodzaju i miejsca występowania urządzeń, obszaru objętego działaniem wentylacji mechanicznej, podaniem miejsc występowania wentylatorów wyciągowych, również w pomieszczeniach sanitarnych. Ocenę techniczną nasad wentylacyjnych.

4. Po przeprowadzonej kontroli Wykonawca sporządzi protokół z okresowej kontroli stanu technicznego obiektu budowlanego poświadczony przez osobę/osoby posiadające uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz przynależne do Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Wykonawca winien dokonać przeglądu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także przy użyciu własnych urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm.
6. Do poszczególnych placówek Wykonawca dojedzie na swój koszt.
7. Wszystkie aktualne protokoły z przeglądów zostaną udostępnione fizycznie oraz cyfrowo Wykonawcy przez Zamawiającego oraz przez Zarządców poszczególnych obiektów.

#### **IV. III. TERMINY I INNE WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

1. Termin rozpoczęcie prac: **od dnia podpisania umowy**
2. Termin zakończenia pierwszych przeglądów budynków wielkopowierzchniowych: **do 15.05.2026r.**
3. Termin zakończenia wszystkich prac: **15.11.2026r.**

#### **V. WYCENA OFERT**

1. W ofercie należy podać cenę brutto za przeglądy okresowe w poszczególnych budynkach, zgodnie z formularzem cenowym stanowiącymi **załączniki nr 1** do niniejszego zapytania. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zadania.  
Kwotę należy podać słownie i cyfrowo w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
2. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia odpowiada Wykonawca.
3. Wycena przeprowadzanych kontroli powinna uwzględniać powszechnie obowiązujące przepisy w zakresie minimalnego wynagrodzenia.
4. Do poszczególnych placówek Wykonawca dojedzie na swój koszt.

#### **VI. WYBÓR OFERTY**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie następującym kryteriami:  
**„C” Cena brutto – 100%**
2. Wybór Wykonawcy zostanie dokonany w oparciu o kryterium najniższej ceny.
3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
4. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty z niższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia negocjacji ceny ofertowej z oferentem, który złożył ofertę najkorzystniejszą.
6. O wyborze oferty Wykonawcy zostaną poinformowani za pomocą platformy zakupowej Open Nexus.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania jego przyczyny.
8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości przeglądów trakcie obowiązywania umowy.
9. W uzasadnionych przypadkach, w uzgodnieniu z wybranym Wykonawcą Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia nieistotnych zmian do wzoru umowy.

Z up. Prezydenta Miasta

Jarosław Piechaczek  
Naczelnik Wydziału